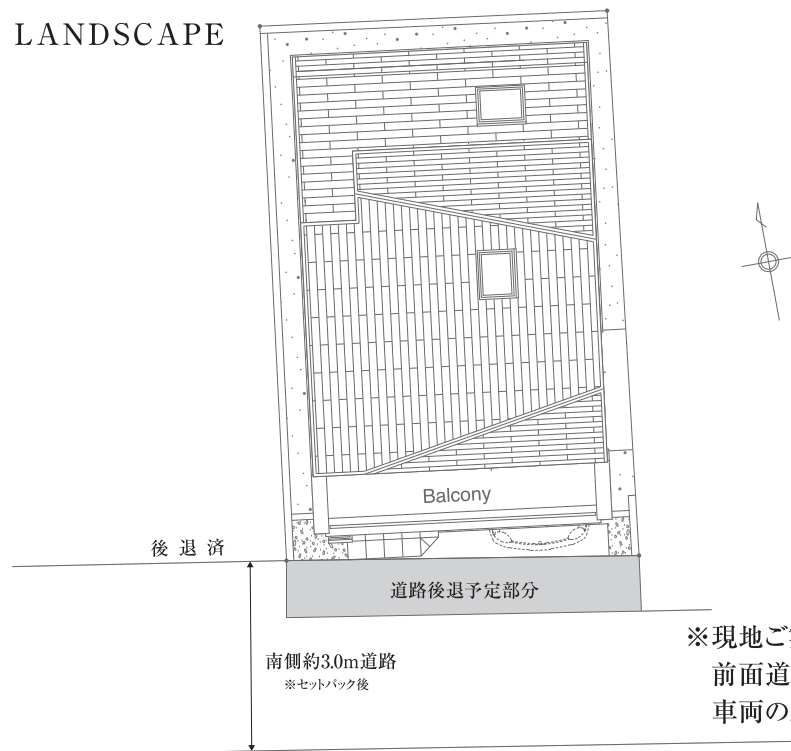




LANDSCAPE



※現地ご案内の際、
前面道路への
車両の駐停車禁止!

FLOOR LAYOUT

販売価格 **7,980** 万円 (税込)

◎有効宅地／51.04㎡(15.43坪)

◎建物面積／92.90㎡(28.10坪)

※駐車場10.66㎡及び備蓄倉庫1.31㎡含む

○1階面積／34.54㎡

○2階面積／35.52㎡

○3階面積／22.84㎡

□家中まるごとファインバブル

「ReFa ウルトラファインバブル スイゲン」。

□エントランスやリビングに間接照明や

タイルを採用し、空間に上品さをプラス。

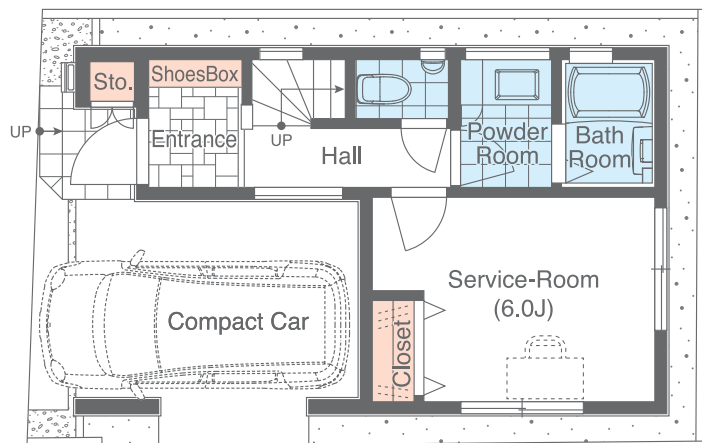
□共働き、子育て世代に嬉しい

ガス乾燥機(乾太くん)標準完備。

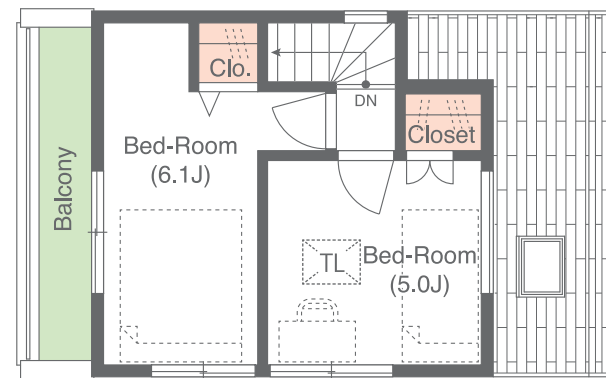
□暮らしに寄り添う、+aのデスク空間。



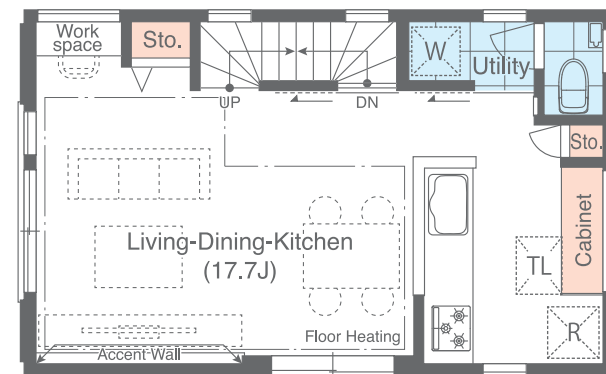
Entrance Hall



1F



3F



2F

戸越の家

新築分譲住宅 限定1棟

■基本仕様

- ◎自社施工による一貫体制
- ◎地盤保証20年
- ◎断熱等性能等級4相当
- ◎一次エネルギー消費量等級4相当
- ◎耐震等級2相当
- ◎木造建物制振装置「ダイナコンティ」設置
- ◎住むだけでキレイになれる家。「ReFa ウルトラファインバブル スイゲン」採用
- ◎玄関ドア
スマートロックシステム「Fami Lock」
スマートフォンやカードキーを使用して玄関ドアを施解錠
- ◎抗ウイルス加工突き板フローリング
- ◎天井まで室内ドア(開放的な住空間を演出する“FULL HEIGHT DOOR”を採用)
- ◎オリジナルシステムキッチン
(人造石ワークトップ、浄水器、食器洗浄乾燥機、家電収納付キャビネット)
- ◎オリジナル洗面化粧台(人工大理石カウンター、シングル混合水栓、ミラー収納)
- ◎リビング
(Accent Wallにデザインと機能性を追求した調湿壁“ECOCARAT+”を採用)
- ◎SYSTEM BATHROOM
【換気暖房乾燥機】
- ◎ガス乾燥機(乾太くん)標準完備
- ◎TES床暖房(リビング・ダイニング)
- ◎INAXシャワートイレ
- ◎サッシは断熱性能を追求した高性能窓を採用
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎LED照明器具
- ◎車庫部分にEV充電用コンセント設置
- ◎「点検のプロ」による住まいの定期点検サービス(1年・5年・10年)

■物件概要

- 所在地／東京都品川区戸越4丁目2番11号(旧住所)
- 交通／東急大井町線「戸越公園」駅徒歩6分
都営浅草線「戸越」駅徒歩8分
都営池上線「戸越銀座」駅徒歩10分
- 借地面積／56.65㎡(17.13坪)※道路後退部分5.61㎡含む
他南側私道部分6.6㎡有り
- 建物面積／92.90㎡(28.10坪)※駐車場10.66㎡及び備蓄倉庫1.31㎡含む
- 構造／木造3階建
- 現況／建築中
- 完成予定／令和8年6月
- 引渡し／令和8年7月
- 建築確認番号／第BNV確済25-873号
- 土地権利／旧法借地権
- 借地期間／新規20年
- 地代／月額16,313円
- 用途地域／第1種住居地域
- その他法令／第2種高度地区、準防火地域(新防火)、戸越・豊町地区地区計画
- 建ぺい率／60%(70%)※準耐火建築物
- 容積率／200%(160%)
- 道路／南側約3.0m私道※セットバック後
- 設備／都市ガス・公営水道・東京電力・公共下水
- 備考／司法書士及び火災保険は売主指定とさせていただきます。
住宅省エネルギー性能証明書発行手数料として別途33,000円(税込)要。
[住宅ローン減税]、※私道使用承諾書取得済み。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。
※図面上のService Roomは建築基準法の納戸等の表記となります。