

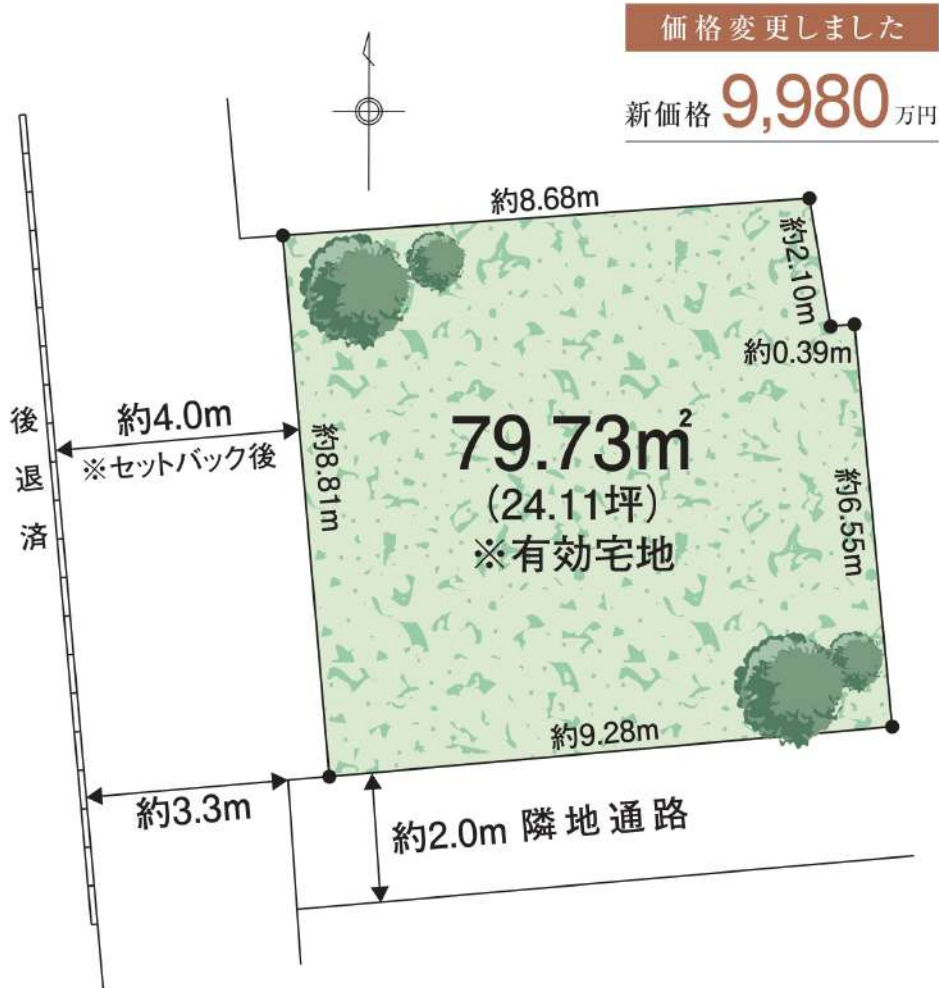
中延2丁目 売地 売地/限定1区画

※建築条件はございません。

駅徒歩2分。 この利便性が資産価値を守る。

毎日利用する買物施設や医療施設も充実のロケーション。どこか純朴な表情をもつ家並みと、古くから親しまれる商店街。3路線2駅利用でき、軽快なフットワークも嬉しい魅力溢れるエリアです。

Land Landscape



Access



東急池上線「荏原中延」駅より

「五反田」駅へ……直通 **6**分
※東急池上線利用

「目黒」駅へ…… **11**分
※東急池上線利用
「五反田」駅よりJR山手線利用

「渋谷」駅へ…… **16**分
※東急池上線利用
「五反田」駅よりJR山手線利用

「品川」駅へ…… **14**分
※東急池上線利用
「五反田」駅よりJR山手線利用

「新橋」駅へ…… **21**分
※東急池上線利用
「五反田」駅より都営浅草線利用

●所在地／東京都品川区中延2丁目15番14号(旧住所) ●交通／東急池上線「荏原中延」駅徒歩2分、都営浅草線・東急大井町線「中延」駅徒歩7分 ●総区画数／1区画 ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／公簿85.83㎡(25.96坪) ●有効宅地79.73㎡(24.11坪) ●別途道路後退予定部分6.09㎡あり ●価格／9,980万円 ●現況／更地 ●引渡予定／契約後1ヵ月 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●その他法令／準防火地域、新防火地域、第2種高度地域、東中延一・二丁目、中延二・三丁目地区地区計画 ●道路／西側約3.3m～約4.0m私道(42条2項道路) ●セツバック後 ●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●備考／司法書士は売主指定。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

東急池上線

「荏原中延」駅徒歩 **2**分

都営浅草線・東急大井町線

「中延」駅徒歩 **7**分

Location Map



Life Information

品川区立延山小学校	徒歩4分(約270m)
品川区立東中延保育園	徒歩5分(約360m)
品川区立荏原平塚学園	徒歩9分(約680m)
セブンイレブン荏原中延駅前店	徒歩1分(約70m)
中延商店街(なかのぶスキップロード)	徒歩2分(約90m)
サンモールえぼら	徒歩2分(約90m)
東急ストア荏原中延店	徒歩2分(約100m)
ヒノミドラッグ中延店	徒歩2分(約100m)
ローソン荏原中延駅前店	徒歩2分(約110m)
中延デンタルクリニック	徒歩1分(約30m)
荏原中延クリニック(心療内科、皮膚科、等)	徒歩1分(約80m)
わかばやし眼科	徒歩2分(約120m)
中延皮膚科医院	徒歩2分(約130m)
荏原警察署荏原中延駅前交番	徒歩2分(約100m)
品川中延三郵便局	徒歩2分(約110m)
中二さくらひろば	徒歩2分(約110m)
中三こいの広場	徒歩2分(約150m)

※分數・距離はすべて現地からのものです。

荏原中延・中延・戸越銀座エリアの賃貸・売買物件情報なら

郷不動産 株式会社

〒142-0053 東京都品川区中延3丁目1番2号 (公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅地建物取引業 東京都知事免許(8)第62147号

■定休日:毎週水曜日 <https://www.go-fu.co.jp/> 郷不動産

TEL. **03-6826-5587**

FAX. **03-3786-5502** E-mail: g.sumai@go-fu.co.jp

■取引態様:専任媒介