

旗の台4丁目 売地 売地/限定1区画

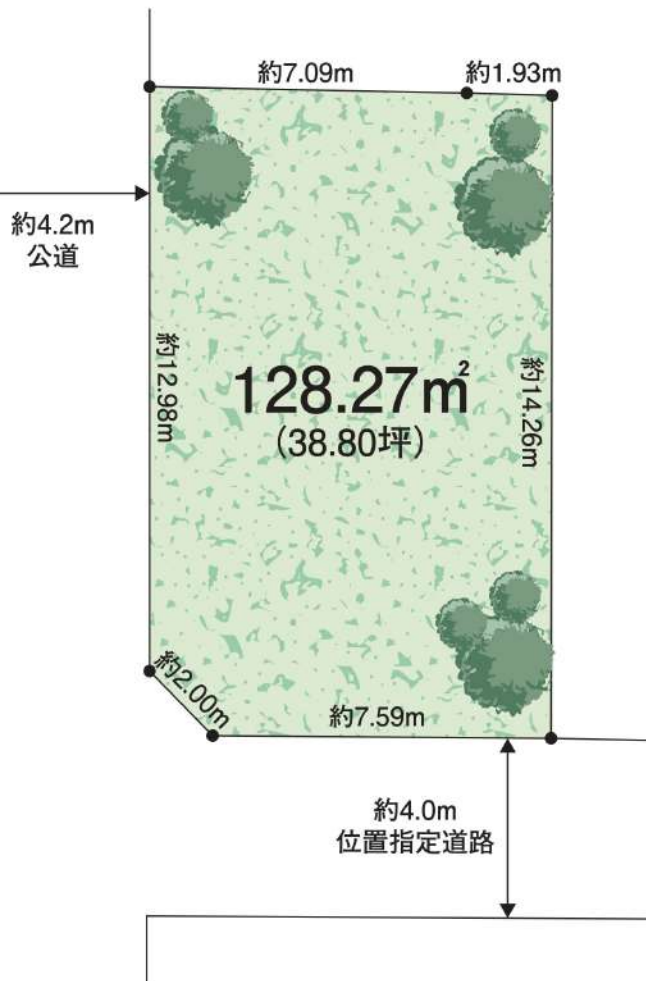
※建築条件はございません。

商店街と緑が点在する住環境、 都心へのアクセスも良好です。

毎日利用する買物施設や医療施設も充実のロケーション。豊富な緑と落ち着いた寺社などの歴史的建造物も残された街「旗の台」。2路線利用でき、軽快なフットワークも嬉しい魅力溢れるエリアです。

Land Scape

販売価格
15,980万円



Access



東急池上線・東急大井町線「旗の台」駅より

「自由が丘」駅へ……直通**5**分 「五反田」駅へ……直通**7**分
※東急大井町線急行利用 ※東急池上線利用

「目黒」駅へ……**11**分 「品川」駅へ……**12**分
※東急大井町線急行利用 ※東急大井町線急行利用
「大岡山」駅より東急目黒線急行利用 「大井町」駅よりJR京浜東北線利用

「渋谷」駅へ……**18**分 「新橋」駅へ……**22**分
※東急大井町線急行利用 ※東急大井町線急行利用
「自由が丘」駅より東急東横線通勤特急利用 「大井町」駅よりJR京浜東北線利用

※所要時間には乗換・待ち時間等が含まれております。また時間等により異なる場合がございます。
※電車の所要時間は、Yahoo!JAPAN路線情報で当該駅平日7:00~9:00発、「歩く速度:速い」による検索結果となります。(2025年6月調べ)

●所在地/東京都品川区旗の台4丁目13番25号(旧住所) ●交通/東急池上線・東急大井町線「旗の台」駅徒歩6分 ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●価格/15,980万円 ●土地面積(公簿)/147.00m²(44.46坪) ●実測面積/有効宅地面積:128.27m²(38.80坪) ※擁壁部分2.09m含む、他私道提供部分:19.01m(5.75坪) ●現況/古家有(内覧可) ※ホームインスペクション(住宅診断)報告書有(2025年6月調査済) (構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建(Nationalパナホーム)・建物面積:132.25m²(40.00坪)・築年月:平成7年3月築) ●引渡/現況渡し ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中層住居専用地域 ●建ぺい率/60%(70%) ●容積率/200% ●道路/北西側約4.2m公道、南西側約4m私道(位置指定道路) ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●備考/司法書士売主指定。確定測量済。私道使用承諾書取得済。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

東急池上線・東急大井町線

「旗の台」駅徒歩**6**分

Location Map



一方通行

Life Information

品川区立旗台小学校	徒歩1分(約60m)
品川区立荏原第五中学校	徒歩3分(約240m)
グローバルキッズ荏原町保育園	徒歩6分(約410m)
みらいく旗の台園	徒歩6分(約480m)
まいばすけっと旗の台店	徒歩4分(約270m)
ファミリーマート旗の台5丁目店	徒歩4分(約290m)
ココカラファイン荏原町店	徒歩4分(約300m)
オオゼキ旗の台店	徒歩4分(約310m)
荏原町商店街	徒歩6分(約410m)
イオンタウン旗の台	徒歩6分(約430m)
西川医院(内科、消化器内科)	徒歩3分(約210m)
柿崎歯科医院	徒歩4分(約260m)
さかもと整形外科	徒歩4分(約280m)
昭和医科大学病院	徒歩8分(約610m)
品川旗の台郵便局	徒歩7分(約500m)
品川区立旗の台文化センター・児童センター	徒歩7分(約500m)
旗の台南公園	徒歩3分(約240m)

※分数:距離はすべて現地からのものです。



一級建築士事務所/東京都知事第06164号 宅建築免許/東京都知事免許(第75042号)
建設業許可番号/東京都知事(第4)第108035号 (公社)全日本不動産協会
(公社)不動産保証協会 (公社)日本建築士会連合会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 トライアングル
〒142-0063 東京都品川区荏原2-3-8MY品川ビル1F

TEL. **03-5788-5588**
FAX.03-5788-6655 <https://www.e-triangle.co.jp>

至急 求む
建売用地(城南・城西・都心エリア)